

Oj vad ett år går snabbt!

Vi gläntar redan på 2018 och vårt 38:e verksamhetsår!

Året som gått har varit intensivt i den högkonjunktur som råder. Massor med förfrågningar, nya medarbetare och gamla som ser sig om efter nya utmaningar.

Ibland frustrerande, men framförallt har det skapat en positiv dynamik och vi känner att vi nått ytterligare en nivå i våra projekt.

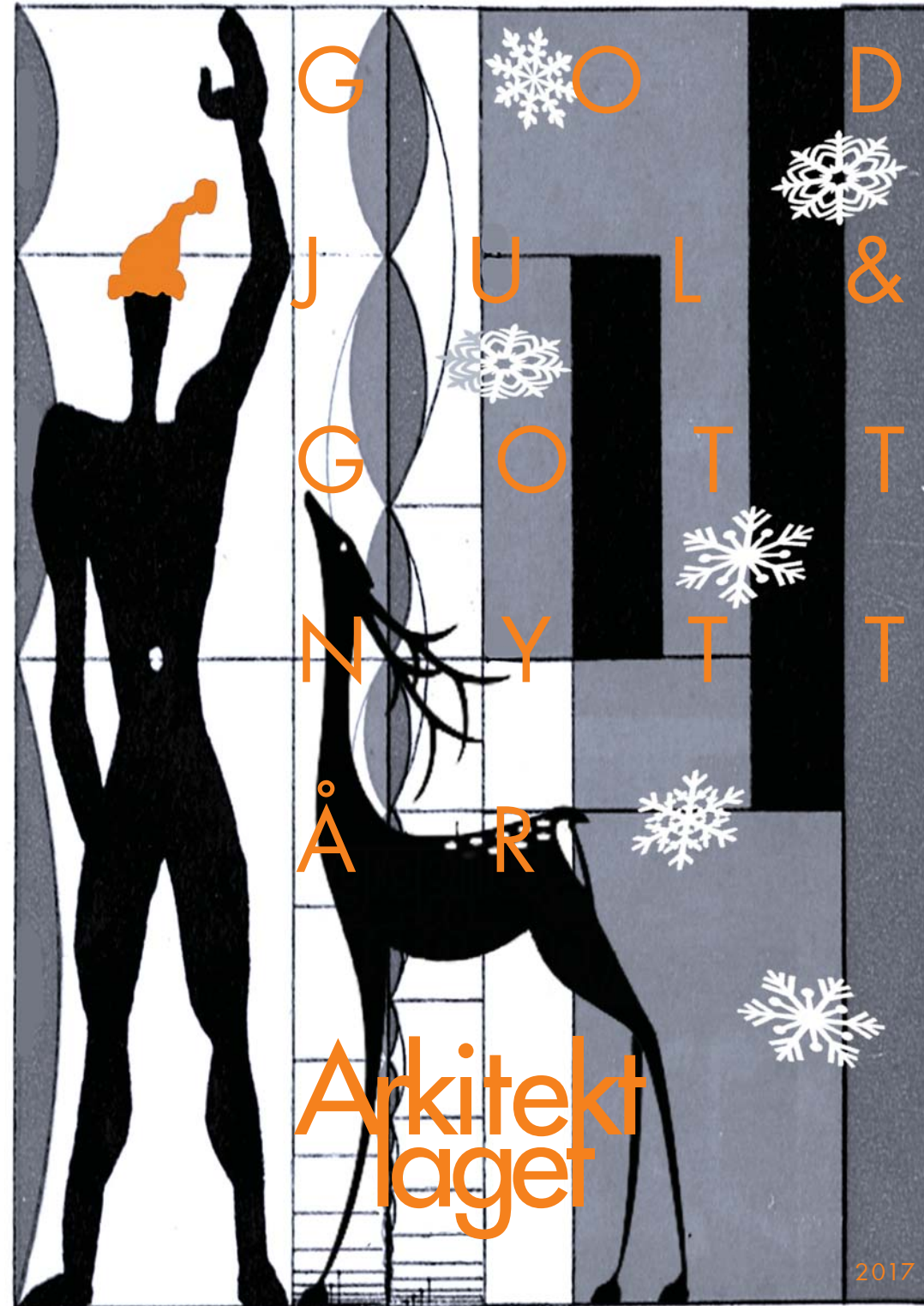
Med de utsikterna står Vi starkt rustade och redo att anta nya utmaningar.

I detta nyhetsbrev visar vi ett urval av våra pågående, och nyligen färdigställda skol- och bostadsprojekt.

Årets julklapp går åter till UNHCR som oavbrutet kämpar för våra medmänniskor i utsatta situationer världen över.

Vännerna på Arkitektlaget
önskar med detta
alla kunder och samarbetspartners
en riktigt
God Jul & Gott Nytt år

Arkitekt laget



Gustavslundsskolan

Nybyggnad skola - Helsingborg

Vi ritar flexibla skolor för framtiden!

Gustavslundsskolan är den första av tre skolor i Helsingborg, som vi ritat på uppdrag av Fastighetsförvaltningen. En F-9 skola för 450 elever som invigdes HT-2017.

Några ledord i arbetet med Gustavslundsskolan har varit flexibilitet, effektivitet, akustik, ljus, luft och hållbara material. Skolan ska fungera i många år för elever i olika åldrar, samtidigt som verksamheten ska kunna variera efter behov. Gustavslundsskolan har många rum i varierande storlekar, där verksamhetens behov styr vad de olika rummen används till just nu.

Korridorer har undvikits och kommunikationsytorna är istället utformade som generösa uppehålls- och studieytor. Ljus och transparens är viktigt, stora glaspartier mellan rummen gör att dagsljuset letar sig in mellan salarna, samtidigt undviker man dolda hörn med sikt och öppna ytor.



Färdigställandeår: 2017
Yta (BTA): ca 4.970 kvm
Byggherre: Fastighetsförvaltningen
Byggnadsentreprenör: Skanska Sverige



På gång: Nya Rydebäcksskolan

Nybyggnad skola - Helsingborg

Rydebäcksskolan är den andra av tre stora skolor vi ritat i Helsingborg på kort tid. Bygget pågår för fullt, och HT-2018 ska skolan stå klar att ta emot 550 elever i åk F-9.



Färdigställandeår: 2018
Byggherre: Fastighetsförvaltningen
Yta (BTA): ca 5.900 kvm
Byggnadsentreprenör: Skanska Sverige AB

På gång: Mariaskolan

Nybyggnad skola - Helsingborg

Bygglov har nyligen beviljats för Mariaskolan och projekteringen är i full gång. Skolan kommer att byggas i Mariastaden, stå klar till HT-2019 och då kunna ta emot ca 350 elever och vara utrustad för särskola.



Färdigställandeår: 2019
Byggherre: Fastighetsförvaltningen
Yta (BTA): ca 4.500 kvm
Byggnadsentreprenör: Skanska Sverige AB

På gång: Vikensskolan

Om- och tillbyggnad skola - Viken, Höganäs

Projekteringen pågår för Vikensskolan, som ska rymma undervisningslokaler samt idrottshall för ca 800 elever i klass F-9



Färdigställandeår: 2021
Byggherre: Höganäs Kommun
Yta (BTA): ca 10.000 kvm
Byggnadsentreprenör: Byggmästar'n i Skåne

Häcksaxen

Nybyggnad flerbostadshus - Malmö

På nya Holma torg har vi tillsammans med MKB skapat nya förutsättningar för ett offentligt stadsliv och ett vardagsrum för de boende i området. Tre nya punkthus bildar ram runt ett cykel/gångstråk som leder från Malmö centrum ut till Hyllie.

Projektet innehåller totalt 61 st lägenheter, 6 st lokaler, framtidens tvättstuga, takterasser för de boende samt en vinterträdgård. Upplåtelseformen är blandad med 40 st hyresrätter (MKB) och 21 st bostadsrätter (Riksbyggen). Husens fasader har gestaltats i flera överlagrade mönster, fönstersättning och dekormurning, och bildar tillsammans en lekfull fasad som från olika vinklar kan upplevas vara i rörelse.

Projektet var finalist till Stadsbyggnadspriset i Malmö 2017 med motiveringen:

“Holma Torg är en modig satsning som bryter nygammal mark. Det är ett välgörande tillägg som med ödmjukhet för platsen tillför nya funktioner och rumsliga sammanhang. På ett föredömligt sätt visar detta unika samarbete att det går att skapa tilltalande miljöer inom begränsade ekonomiska ramar. Holma Torg har alla förutsättningar att också förtäta relationerna mellan människor i Holma.”



Färdigställandeår: 2016
Yta: 4362 kvm(BOA),
830 kvm(LOA)
Byggherre: MKB fastighets AB /Riksbyggen
Byggnadsentreprenör: Nimab

Koggen

Nybyggnad flerbostadshus - Malmö

Projektet är beläget i Västra hamnen i stadsdelen Fullriggaren. Byggnaden innehåller 52 st lägenheter, varierande från 1 R&K till 6 R&K i storlekar 52-123 kvm.

Husets grundstruktur bygger på en kombination av trapphus- och loftgångslösning som ger goda nyttjandetal, men också möjligheten att skapa goda boendevärden. Husen utgår från ett grundkoncept som upprepats med små variationer, vilket avser både planlösning och yttre gestaltning. Den yttre variationen har åstadkommit med två olika karaktärsdrag i fasaden, ett svart tegel och ett vitt-grått tegel. Vi har medvetet undvikit utskjutande delar i fasaderna eller betoning av balkonger, som istället är integrerade i fasadartikuleringen. Hörnorna har däremot getts ett expressivare uttryck för att definiera husets avslut.



Projektet var finalist till Gröna Lansen 2016 med motiveringen:

“På den lilla fastigheten utvecklas ny kunskap och viktiga erfarenheter kring att främja den biologiska mångfalden genom lokala biotoper. Strandängarna på taken och innergårdens prunkande skogsbiotop utgör frizoner för djur och upplevelsevärden för de boende. Projektet sätter morgondagens standard för extensiva gröna tak och hur naturen skapar värden för människor i den tätastaden.”



Färdigställandeår: 2015
Yta (BOA): 3537 kvm
Byggherre: MKB Fastighets AB
Byggnadsentreprenör: NE Perssons byggnads AB

På gång: Tre Vågor

Nybyggnad bostadskvarter - Helsingborg

Tillsammans med Jais Arkitekter är vi med och omvandlar den gamla Oceanpiren från industrihamn till en ny stadsdel. Kvarteret innehåller 49 lägenheter och tre lokaler.



Färdigställandeår: 2019

Yta: 3510 kvm (BOA) + 221 kvm (LOA)

Byggherre: Serneke Projektutveckling AB

Byggnadsentreprenör: Serneke Bygg AB

På gång: Gäddan

Nybyggnad bostadshus - Malmö

Vi ritade ett tidlöst flerbostadshus i Malmö. Gestaltningssidén är ett murraster där två storlekar på öppningar har placerats lekfullt i fasaden för skapa karaktär.

Byggnaden innehåller 44 lägenheter och en lokal.



Färdigställandeår: 2018

Yta: 3065 kvm (BOA), 115 kvm (LOA)

Byggherre: Skanska Hyresbostäder AB

Byggnadsentreprenör: Skanska Sverige AB

Husensjö skola

Tillbyggnad skola - Helsingborg

Husensjö skola är en låg/mellanstadieskola, bestående av sammanbyggda huskroppar från 1910, 1935 och 1953, alla i sin tidstypiska stil. För några år sedan var man återigen trångboddad, och vi fick i uppdrag att rita ytterligare en tillbyggnad.

Vi ritade en fristående byggnad i tre våningar och lät ett trapphus helt i glas koppla samman den nya byggnaden med huvudbyggnaden. Med det nya trapphuset löstes samtidigt tillgängligheten för större delen av den befintliga byggnaden.

Den nya delen innehåller klassrum, grupprum, bibliotek, kapprum och där tillhörande biutrymmen.

För att hålla ihop skolan fick tillbyggnaden likt resterande byggnader en putsad gul fasad. Fönster och det glasade trapphuset fick ett modernare uttryck för att addera ytterligare ett tidstecken till Husensjö skola. Skolan har nu plats för 420 elever.

Färdigställandeår: 2016

Yta (BTA): ca 1.000 kvm

Byggherre: Fastighetsförvaltningen

Byggnadsentreprenör: HA Bygg AB

